

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 10/07/2019 ב- תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

היחידה/ביה"ח:	איתנים - כפר שאול
לפרויקט:	הקמת מחלקת ב' ו-ג' ומיון
בתחום:	אדריכל פיתוח גנים ונוף
סעיף תקציבי:	67.25.02.01
בשטח של:	4,100 מ"ר
עלות הפרויקט - משוער:	עד 32,000,000 ₪
אומדן ערך העבודה:	עד 1,100,000 ₪
מסגרת שכ"ט:	90,000 ₪
מסגרת שכ"ט כולל מע"מ 17%:	105,300 ₪
שכ"ט ראשוני:	49,500 ₪
שכ"ט ראשוני כולל מע"מ 17%:	57,915 ₪
	עד 39,500,000 ₪
	עד 2,000,000 ₪

משך התקשרות משוער: 01/08/2019 - 31/07/2023
שנים: 4

*** למזמין אופציה לשינוי בשכ"ט בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט
*** מצ"ב פרוטוקול ועדת מינוי מתכננים - מינהל תכנון

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית לפי פרוטוקול מס' 1297
ובוחרת ב: צורנמל טורנר אדריכלות נוף בע"מ

עוסק מורשה/ח.פ. 515985877

מיכל טורנר - אדריכלית נוף רשומה ורשוי - התוקף עד 31.03.2020

כמועמדים/המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים
ולדיווח לוועדת הפטור

הועדה לא מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים:

חתימת חברי הועדה:

יו"ר הועדה: מר אבי בן זקן

חבר ועדה: עו"ד סלה כץ

חבר ועדה: נציג החשב - גב' נונה אבו דאלו

חבר ועדה: מר אלי כהן, מהנדס

חבר ועדה: מר ג'אק רוזנברג, מהנדס



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
 Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

פרוטוקול וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מס' 2/2019

בקשה לאישור מתכננים יועצים לפרויקט: הקמת מח' ב' וג' ומיון בבני"ח איתנים – כפר שאול

שם היועץ המומלץ: צורנמל טורנר אדריכלות נוף בע"מ תחום עיסוק: אדריכל פיתוח גנים ונוף **קיים רישיון בתוקף

ת.ד. 515 985 874

- שמות חברי הועדה:
- מר אבי בן זקן - ראש המינהל או מי מטעמו - יו"ר
 - מר ניר כספי - ראש אגף תכנון - חבר
 - מר דביר עוז - מרכז פרויקטים בכיר - חברה
 - מר חזי צפניה - ראש אגף ביצוע - חבר
 - גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה - חברה
 - גבי סיגל פרחי ללוש - מנהלת תחום תכנון ובנייה - חבר
 - הגב' שירלי נחום דויד - מזכירת הועדה

המתכנן/יועץ הומלץ ע"י מרכז הפרויקט - מצורף טופס 1 וטופס 1א, הפונה לוועדה בבקשה לאישור המתכנן בפרויקט שבנדון.

עמדת מנהלת תחום בכיר לתקציבים וכלכלה – הגב' דליה שטולץ:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני מאשרת / לא מאשרת [מחק את המיותר], בתנאים הרשומים מטה, את הבקשה:

סעיף תקציבי: 67280201 תקופת ההתקשרות: 4 שנים

מתכנון

אומדן הפרויקט: מ- 32 ש"ח עד- 139.5 ש"ח אומדן ערך העבודה: מ- 1,100,000 ש"ח עד- 2,000,000 ש"ח

שטח: 4,100 מ"ר שה"כ שכר הטרחה: 49,500 ש"ח מסגרת שכ"ט: 90,000 ש"ח

שלבים א', ב' ו-ג': שיעור: 3.195% סכום: 35,145 ש"ח

שלבים ד' ו-ה'/פיקוח עליון: שיעור: 1.305% סכום: 14,355 ש"ח

מדי: חודש שנה 2019, שפורסם ב- 15 בחודש חודש שנה 2019 - נקודות: 114.3

הערות: חתימה: [חתימה]

אישור ראש מינהל תכנון ובינוי – מר אבי בן זקן:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, כמו גם בעמדת מנהלת הכספים, הנני לאשר [מחק את המיותר] את הבקשה.

הערות: חתימה: [חתימה]

ההתקשרות הינה בתעריפים שאושרו על ידי מנהלת תחום תקציבים וכלכלה, בטופס 1 המצ"ב.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מר _____ מרכז הפרויקט, לעמדת מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה ולאישור ראש המינהל,

מחליטה הועדה לאשר בקשת מרכז הפרויקט ולהעביר לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים.

○ לא לאשר בקשת הרכז מהסיבות המפורטות להלן:

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
מר אבי בן זקן	יו"ר	[חתימה]
מר ניר כספי	חבר	[חתימה]
מר/גבי צפניה	חברה	[חתימה]
מר חזי צפניה	חבר	[חתימה]
גבי דליה שטולץ	נציגת הכספים	[חתימה]
גבי סיגל פרחי ללוש	חברה	[חתימה]

777 000 000

טופס מס' 1



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Institutions

לכבוד,

ראש מינהל תכנון ובינוי

הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים, יועצים, מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי

עד להיקף של 1,500,000 ₪

מתכנן/קיים/לא קיים-במאגר (מחק את המיותר):

שם המוסד: _____ שם פרויקט: מפ"ר 21 ו 111 שטח: _____

תחום התכנון [סמן ב-V]:

פיתוח גנים ונוף	<input checked="" type="checkbox"/>	קונסטרוקציה	מודד	אדריכלות פנים
סופרפוזיציה	<input type="checkbox"/>	קרקע וביסוס	מטבח	ניהול פרויקט
כתבי כמויות	<input type="checkbox"/>	תברואה	מיגון ומיקלוט	אלומיניום
	<input type="checkbox"/>	תנועה וכבישים	מיזוג אויר	אקוסטיקה
	<input type="checkbox"/>	תקשורת מחשבים	מעליות	בטיחות
	<input type="checkbox"/>	איטום	מערכות תקשורת	חשמל

יועץ (חלק זה ימולא רק במידה ומדובר בשכר טרחה לפי שעות עבודה):

תיאור עבודת הייעוץ: _____ (ניתן לצרף מסמך ובו פירוט לגבי תיאור עבודת הייעוץ בנוסף לאמור בחוזה יועצים)

שעות עבודה בחודש/שנה/תקופת החוזה (חקף את המתאים): _____ מסגרת שעות עבודה: _____ סיווג היועץ: _____

- לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי, ובהתבסס על כל הטעמים כמפורט בסעיף 3 להלן, הריני להמליץ לאישור הוועדה את רשימת המתכננים / יועצים / מנהל הפרויקט, כמפורט להלן:
- הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן/יועץ המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים, כי המתכנן/יועץ מעוניין ומסוגל לבצע את העבודה, כי המתכנן/היועץ המומלץ מתחייב לחתום על הסכם התקשרות בנוסח חוזי המינהל, כי המתכנן/היועץ מחזיק בביטוח אחריות מקצועית, חבות מעבידים וצד שלישי/אישור עריכת ביטוחים (קונסטרוקטור ומנהל פרויקט בלבד), לרבות אישור חברת הביטוח להוספת המשרד כמוטבים בפוליסה, הנדרש להתקשרות בתעריפים שנקבעו על ידי המינהל והנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס לכל אחד מן המתכננים/יועצים/מנהל הפרויקט, כמפורט להלן, אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

*****לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט.**

הערות:

3. להלן פרטים, הסברים ונימוקים ביחס לכל מתכנן/יועץ מומלץ:

Planning, Development & Construction of Medical Institutions Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il
Fax: 03-6819299 Tel- 03-5136300

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות
ת.ד. 27163, ת"א - יפו
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il
טל: 03-6819299 פקס: 03-5136300



(צו"מ)

שם החברה / המשרד	שם המתכנן/יועץ בפועל	אומדן הפרויקט	אומדן ערך העבודה	הערות
צורחן לוינר	לינר לוינר	מ- 32,000,000 עד- 39,500,000	מ- 1,100,000 עד- 2,000,000	

תחום התכנון: _____ (במידה וסומנו בטבלה לעיל יותר מתחום אחד)

אמות המידה שנקחו בחשבון לשם בחירת המתכנן/היועץ המעניקה את מירב היתרונות למשרד הבריאות [סמן ב-V]:

- איכות השירותים המוצעים או נתונים מיוחדים להם והתאמתם למשרד הבריאות ;
- אמיתות של המתכנן/היועץ, כישוריו, ניסיונו, מומחיותו ותחומי התמחותו ;
- המלצות אודות המתכנן/היועץ, אם נדרשו לפי תנאי ההליך, ומידת שביעות הרצון מן האופן בו ביצע התקשרויות קודמות ;
- דרישות מיוחדות של משרד הבריאות, כגון:
 - א. היקף פעילותו של מתכנן/יועץ:
 - ב. מיקום/פריסה גאוגרפית של פעילות מתכנן/יועץ
 - ג. הכרת המאפיינים המיוחדים של "משרד הבריאות": (כן/לא)
 - ד. ניסיון במתן שירותים עבור פרויקטים במוסדות בריאות הדומים במורכבותם ההנדסית והטכנולוגית לפרויקט נשוא ההתקשרות הנדונה: (כן/לא, במידה וכן פרט: חלוצי אומדן סריק לוינר)
 - ה. דרישות מיוחדות נוספות שיקבעו על ידי ועדת המינוי כרלבנטיות ונדרשות (למשל, איתנות פיננסית):
..... אמצע ורדינג אפ זמ החלים

שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:

פירוט ניסיונו של המתכנן/היועץ המומלץ במתן שירותים כדוגמת השירותים בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

הואמנו - מלפני פריקט נוסף בלמס, מכירה אל דג החלים ויכולה להתחיל
 על ועד השם לקורה אורה. עיצוב השם יד אל פריקטים ואבפיקת ימחא החמיק (הטלג
 ח'וקו-מקור .
 תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים:

עדיש-הלבנה הוא בעיקר הורבה של הלבנה ורלע, אל לרוב אל
 הפריקט זך על תחין אלטר מעניין חלשיה כפריקטים אל היג(ם)

הערות:

מרכזת הפרויקט

*** ככל שהומלצו יועצים למקצועות נוספים, יש לצרף פירוט דומה ביחס לכל מקצוע ומקצוע. אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.